

ANEXO I-A

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02584/2021

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

1. Os imóveis nos quais a Contratada prestará os serviços objeto do Termo de Referência são os seguintes:
 - a. Os serviços contínuos e os eventuais serão prestados apenas nas dependências da Contratada no município de Presidente Epitácio/SP.
 - b. As atuais dependências apresentam as características gerais abaixo descritas. Todavia, tais características são meramente orientativas, podendo sofrer modificações e/ou acréscimos em função da necessidade do Órgão.
2. Também servirão de base para realizar os serviços de manutenção preventiva, corretiva e preditiva nos equipamentos, nos sistemas e nas instalações prediais elétricas, lógicas, telefônicas, hidrossanitárias, gás liquefeito de petróleo (GLP), sistema de rede de hidrantes e extintores portáteis, sistema de iluminação de emergência, sistema de sinalização de segurança e emergência, sistema de proteção contra descargas atmosféricas, cabeamentos diversos (inclusive cabeamento estruturado), sistemas de ar condicionado, sistema de exaustão, serviços de limpeza e higienização das caixas d'água e dos reservatórios inferiores e superiores, serviços de manutenção em obras civis, serralheria, soldagem, esquadrias, persianas, vidraçaria, gesso, marcenaria, pintura e alvenaria, divisórias.
3. Seguem as características das Instalações:
 - a. 4 Caixas D'águas de 8.000 litros;
 - b. 3 Caixas D'águas de 20.000 litros para sistema de incêndio;
 - c. 03 Usinas fotovoltaicas; (Bloco 2, Quadra Poliesportiva e Carport);

Bloco 1

Bloco 1 (Telhas em Aluzinco trapezoidal)	
- Térreo:	<p>- 2 Laboratório de informática - piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; computadores em redes; equipamentos de ar condicionados; Lousas de Vidro; projetor multimídia.</p> <p>- 3 Laboratório de Elétrica - piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; bancadas elétricas e pneumáticas para estudo; equipamentos de ar condicionados; 2 Lousas de Vidro e 1 lousa panorâmica em laminado melamínico texturizado verde; projetor multimídia.</p> <p>- 1 Laboratório de Mecânica - piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; equipamentos de ar condicionados; Fresas, Tornos, 1 Torno de Usinagem CNC; 1 lousa panorâmica em laminado melamínico texturizado verde; projetor multimídia.</p>

	<p>- Biblioteca - piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; equipamentos de ar condicionado; ventiladores de teto; esquadrias de alumínio com vidros; TV 42 polegadas.</p> <p>- Centro de tecnologia da Informação (Sala Administrativa; Servidor e Almoxarifado); piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; equipamentos de ar condicionados;</p> <p>- 4 Banheiros; piso azulejo cerâmico, pias em mármore; revestimento cerâmico; esquadrias de alumínio com vidros; banheiro de acessibilidade; forro mineral; portas em madeira;</p> <p>- 4 Salas administrativas; piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; equipamentos de ar condicionados.</p> <p>- 1 Almoxarifado; piso cimento queimado; parede em divisórias;</p> <p>- 1 Copa; piso azulejo cerâmico, pia em mármore; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; ventiladores de teto; revestimento cerâmico.</p> <p>- 1 Laboratório de Edificações; piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; equipamentos de ar condicionado; 1 prensa hidráulica; 1 projetor multimídia; 1 lousa panorâmica em laminado melamínico texturizado verde.</p> <p>Cantina; piso em granilite; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; bancadas em inox; pias com cubos em inox; exaustor em inox; salas para estoque e refrigeração; banheiros; sistemas de gás encanado; telhas termo acústico em aluzinco.</p> <p>- 2 Salas de apoio; Piso azulejo cerâmico, lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; pia em mármore.</p> <p>- 2 Acessos ao piso superior por meio de escadas em cimento com faixas antiderrapantes e corrimão em aço com pintura esmalte sintético; iluminação tipo refletores suspensos em claraboia com lâmpadas tipo LED 50W; jardim.</p> <p>1 Rampa de acesso ao piso superior para acessibilidade; com corrimão em aço; pintura esmalte sintético; piso em cimento queimado;</p>
- Piso Superior	<p>- 5 Salas de aulas; piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; forro mineral; projetor multimídia; equipamentos de ar condicionados; 6 lousas de vidros; 3 lousas tipo quadro brancos;</p> <p>- 4 Laboratório de informática; piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; computadores em redes;</p>

	<p>equipamentos de ar condicionados; forro mineral; projetor multimídia; lousas de vidros;</p> <p>- 1 Sala de desenho (curso edificações); piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; forro mineral; projetor multimídia; equipamentos de ar condicionados; 1 lousa panorâmica em laminado melamínico texturizado verde.</p> <p>- 4 Banheiros; piso azulejo cerâmico, pias em mármore; revestimento cerâmico; esquadrias de alumínio com vidros; banheiro de acessibilidade; forro mineral; portas em madeira;</p> <p>- 3 Salas administrativa; 2 com fechamento parcial em divisórias; piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; forro mineral; equipamentos de ar condicionados;</p> <p>- 3 Salas de apoio aos alunos; divisórias; piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; forro mineral; equipamentos de ar condicionados e computadores;</p> <p>- Sala dos professores; piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; forro mineral; equipamentos de ar condicionados; pia e balcão em mármore; computadores; estações de trabalhos tipo ilhas;</p> <p>- Sala direção geral; piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; forro mineral; equipamento de ar condicionado; banheiro privativo;</p> <p>- Sala Coordenação Professores; divisórias; piso cimento queimado; lâmpadas tubulares LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros; forro mineral; ar condicionado;</p>
Bloco 2	(Telhas em Aluzinco trapezoidal)
	<p>- 9 Salas de Aulas; piso tipo azulejo cerâmico, revestimento cerâmico; lâmpadas tipo sobrepor LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros e pintura eletrostática na cor branca; lousas de vidro; projetor multimídia; equipamentos de ar condicionados; quadro de distribuição de força individual;</p> <p>- 1 Laboratório de Ciências naturais; piso tipo azulejo cerâmico, revestimento cerâmico; lâmpadas tipo sobrepor LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros e pintura eletrostática na cor branca; lousas de vidro; projetor multimídia; equipamentos de ar condicionados; quadro de distribuição de força individual; chuveiro tipo “lava olhos”; Bancadas fixas em mármore;</p> <p>- 3 Salas Administrativas; piso tipo azulejo cerâmico, revestimento cerâmico; lâmpadas tipo sobrepor LED T8 de 20W; esquadrias de alumínio com vidros e pintura eletrostática na cor branca; equipamentos de ar condicionados;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Banheiros; piso azulejo cerâmico, pias em mármore; revestimento cerâmico; esquadrias de alumínio com vidros e pintura eletrostática na cor branca; banheiro com acessibilidade; portas em alumínio;
Ginásio Poliesportivo	Telhas em aluzinco trapezoidal; pintura externa em acrílico; possui elemento vazado para ventilação;
	<ul style="list-style-type: none"> - Quadra poliesportiva em pintura epóxi; refletores de 150W tipo LED; 4 portas emergenciais em alumínio; rede de proteção em seu contorno; tela de projeção retrátil; arquibancadas em 3 níveis; - 2 Salas de apoio; pintura das paredes em látex, piso azulejo cerâmico; lâmpadas tipo sobrepor em LED de 20W T8; esquadrias de alumínio com vidros e pintura eletrostática na cor branca; - 2 Vestiários; piso azulejo cerâmico, pias e divisórias em mármore; revestimento cerâmico; esquadrias de alumínio com vidros e pintura eletrostática na cor branca; banheiro com acessibilidade; portas; chuveiros; em alumínio;
Área Externa	- Guarita; contam 3 catracas sendo 1 com acessibilidade; 1 cancela; banheiro individual; bancada em mármore; telha em aluzinco ondulado;
Usinas Fotovoltaicas	<ul style="list-style-type: none"> - USINA 01 (Carport); 1 inversor de 8200 w; 36 painéis solares de 265w; potência média de geração: 9,54 KWP; - USINA 02 (Cobertura Bloco 2); 1 Inversor de 60.000 w; 228 painéis solares de 330W; potência média de geração: 75,24 KWP; - USINA 03 (Cobertura Ginásio Poliesportivo); 3 inversores de 10.000 w; 91 painéis solares de 330 W; potência média de geração: 30 KWP.