

Estudo Técnico Preliminar 1/2021

1. Informações Básicas

Número do processo: 23440.000008.2021-25

2. Descrição da necessidade

2.1 - Tendo em vista a necessidade de manutenção das áreas verdes do Câmpus Presidente Epitácio e o término do último contrato de prestação de serviços de jardinagem, faz-se necessária uma nova contratação para continuidade destes serviços.

2.2 - Não há no quadro de pessoal, servidores para executar este tipo de serviço. A Lei nº 9.632, de 1998 trata da extinção de Cargos da Administração Pública Federal, a qual inclui o cargo de jardineiro. Logo, este serviço precisa ser contratado por meio de execução indireta.

2.3 - Considerando as características climáticas da região onde está inserido o Câmpus Presidente Epitácio, sendo, entre meados de outubro e final de abril, um período chuvoso e úmido e o restante do ano um período notadamente seco, a demanda por serviços de jardinagem ocorre de forma não uniforme. Assim, no período chuvoso, é necessária a execução de forma mais constante dos serviços, podendo mesmo alcançar a necessidade de dois serviços de manutenção completa da área em um período inferior a 30 dias, e no período seco pode-se realizar a manutenção das áreas em período superior a 75 dias.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria Adjunta de Administração	Paulo Roberto Guelfi

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 - A empresa a ser contratada deverá:

4.1.1 - Possuir ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, qual seja, prestação de serviços de limpeza, conservação e jardinagem;

4.1.2 - Estar com todas as documentações de acordo com a legislação vigente;

4.1.3 - Fornecer aos trabalhadores empregados na execução do contrato, uniformes e equipamentos condizentes com a atividade a ser desempenhada, bem como materiais necessários ao desenvolvimento das atividades.

4.2 - O objeto a ser contratado enquadra-se na categoria de serviço de natureza continuada (sem dedicação exclusiva de mão de obra), conforme disposto na IN 05/2017 MPOG. Assim, a sua interrupção pode comprometer a continuidade das atividades do IFSP - Câmpus Presidente Epitácio, afetando direta e negativamente os servidores e toda a comunidade acadêmica.

4.3 - O serviço a ser contratado é de jardinagem e paisagismo, com manutenção preventiva e corretiva de jardins, com o fornecimento de material, compreendendo poda de grama, plantas e árvores, retirada e combate a pragas e ervas daninhas e combate a insetos e pragas prejudiciais às plantas.

4.4 - Materiais e equipamentos para a prestação de serviços de manutenção de áreas verdes e jardinagem (mínimo necessário):

4.4.1 - Ferramentas: enxadas com cabo, enxadões com cabo, foices, facões, rastelos, garfos, chibancas, pás retas com cabo, picaretas com cabos, ancinhos, gadanhos, tesourões, vassourões, vassoura de aço tipo leque, marretas de 5 kg, rolos de linha, cavadeiras, regadores de 12 litros, carrinho de mão de pneu, com 80 litros, lonas para cobrir carga e outras ferramentas manuais que forem necessárias para a perfeita execução do serviço;

4.4.2 - Máquinas: roçadeira costal motorizada, soprador/aspirador de folhas, aparador, cortador de grama do tipo carrinho com recolhedor e tudo mais que for necessário;

4.4.3 - Equipamento de Proteção: equipamentos de proteção individual (EPI) e coletivo (EPC), por exemplo: capacete, protetores auriculares, máscara, luvas, óculos, cinto de segurança, calçados de segurança, redes de proteção, lona e tudo mais que for necessário;

4.4.4 - Insumos: Defensivos agrícolas sistêmicos para folhas largas, gramíneas e tirícas e tudo mais que for necessário;

4.4.5 - A capina química, bem como o uso de agrotóxicos para fins agrícolas em áreas urbanas, é proibida. A Contratada deverá empregar somente produtos inseticidas, fungicidas, herbicidas, moluscicidas, nematocidas, acaricidas, bactericidas, reguladores de crescimento, abrigantes de folhas e outros produtos de origem química ou biológica para uso em jardinagem amadora de venda direta ao consumidor, aprovados pela ANVISA.

5. Levantamento de Mercado

Solução 01: Contratação de uma empresa especializada na referida prestação de serviço através de pregão eletrônico de caráter contínuo - 44 horas semanais

Descrição: Fazer a contratação de um ou mais jardineiros por 44 horas semanais através de um pregão eletrônico.

Solução 02: Contratação do serviço por metro quadrado através de pregão eletrônico e posterior formalização de contrato.

Descrição: Fazer a contratação por metro quadrado, por serviço efetivamente realizado, com pagamento por tarefa /metragem executada.

6. Descrição da solução como um todo

6.1 Contratação de empresa para prestação de serviço de jardinagem e manutenção de áreas verdes, incluso todos os materiais e equipamentos, mão de obra e tarefas necessárias para manutenção das áreas verdes do Câmpus, inclusive descarte apropriado dos resíduos.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

1 - Áreas Verdes: 22.855 m²;

2 - Gramados - Área Plana: 5.486 m²;

3 - Gramados - Área de Talude: 903 m²;

4 - Jardins: 202 m².

Área Total: 29.446 m².

8. Estimativa do Valor da Contratação

8.1 Considerando a sazonalidade da necessidade da execução dos serviços, conforme explanado no item 2.3 deste ETP, a estimativa do valor da contratação será efetuada apenas para a solução 02, a mais adequada para as características técnicas e orçamentárias no momento.

8.2 A fim de melhor gestão contratual e para facilitar as medições e possíveis alterações do contrato (construção de novas edificações, aumento da área gramada e etc.), deverão constar no Termo de Referência e na proposta enviada pelos licitantes, o valor para cada tipo de área contratada.

8.3 Para composição dos custos foram usadas as seguintes fontes - valor por tarefa:

8.3.1 Contrato 08/2019 com valor atualizado (último contrato vigente para o serviço): R\$ 4.740,02;

8.3.2 Pesquisa realizada no Banco de Preços: R\$ 5.889,20

8.3.3 CADTERC, conforme planilha ajustada abaixo:

Área	Área total M²	Valor/m²	Produtividade m²	Valor total
01 – Áreas Externas	22.855	R\$ 0,14	6.000	R\$ 3.178,92
02 – Gramados	5.029	R\$ 0,22	5.000	R\$ 1.097,24
03 – Gramados (Talude)	903	R\$ 0,25	3.000	R\$ 224,11
03 – Jardins	202	R\$ 0,21	3000	R\$ 42,42
04 – Calçada Verde	457	R\$ 0,25	3000	R\$ 113,42
				R\$ 4.656,10

8.4 Estimativa do valor da contratação:

Área	Área total M²	Valor Máximo aceitável por M²	Valor Total
01 – Áreas Externas	22.855	R\$ 0,15	R\$ 3.478,64
02 – Gramados	5.029	R\$ 0,24	R\$ 1.200,69
03 – Gramados (Talude)	903	R\$ 0,27	R\$ 245,24
03 – Jardins	202	R\$ 0,23	R\$ 46,42
04 – Calçada Verde	457	R\$ 0,27	R\$ 124,11
		Total por Tarefa	R\$ 5.095,10

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 - Considerando as características dos serviços a serem contratados não haverá parcelamento ou individualização da solução.

9.2 - Tendo em vista que a maioria das empresas que prestam o serviço também fornecem os materiais, que estas empresas comprem tais materiais em grandes quantidades, possibilitando a economia de escala, que o gerenciamento pela contratada do material diminui os riscos de falta de material, apontamos a necessidades da contratação dos materiais juntamente com o serviço.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1 - Contrato 04584/2020 de Limpeza: o serviço de manutenção (controle de ervas daninhas e grama) previsto neste ETP é realizado sobre a área onde a empresa de limpeza realiza o serviço de coleta de detritos, serviço distinto do que está sendo previsto neste Estudo.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 - A presente contratação está em conformidade com o Plano Anual de Contratações deste órgão de acordo com os recursos orçamentários.

12. Resultados Pretendidos

12.1 - Os serviços a serem contratados têm como resultados pretendidos diretos a manutenção das áreas verdes do Câmpus Presidente Epitácio, propiciando bem estar aos alunos, servidores e comunidade em geral.

13. Providências a serem Adotadas

13.1 - O estudo em tela trata de serviço que já está sendo executado no câmpus. Sendo assim, não há necessidade de providências.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 - A empresa a ser contratada deverá apresentar composição química dos produtos usados na prestação do serviço, quando solicitado pela CONTRATANTE.

14.2 - Os agrotóxicos, seus componentes e afins, a serem utilizados na execução do serviço, deverão estar previamente registrados no órgão federal competente, de acordo com as diretrizes e exigências dos órgãos federais responsáveis pelos setores da saúde, do meio ambiente e da agricultura, conforme art. 3º da Lei nº 7.802, de 1989, e artigos 1º, inciso XLII, e 8º a 30, do Decreto nº 4.074, de 2002, e legislação correlata.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1 - Considerando as planilhas anexadas, as informações apresentadas neste ETP e a necessidade de continuidade dos serviços, declaramos a viabilidade desta contratação.

16. Responsáveis

JOSY DA SILVA FREITAS
Coordenadora de Licitações e Contratos

PAULO ROBERTO GUELFÍ
Diretor Adjunto de Administração